



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 27/4/2018

**OGGETTO: Presa d'atto Delibera G.C. n. 34 del 29/3/2018 avente ad oggetto:  
"Approvazione Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare  
Comunale" – Ratifica.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 18,35 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Diego Basta in data 30/3/2018 prot. 2231 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di seconda convocazione.

Presiede l'adunanza il Vicepresidente del Consiglio Sig. avv. Lucia Salimbene - Cons. Comunale Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Maria TRIMARCO	X	
3	Francesco FARAO	X	
4	Domenico SENATORE	X	
5	Katia TRIMARCO	X	
6	Annamaria DEL CORVO	X	
7	Nunzio ELIA	X	
8	Lucia SALIMBENE	X	
9	Giuseppe Diego BASTA		X
10	Francesco FERNICOLA	X	
11	Valeria CHIARIELLO	X	
12	Mario FREDA	X	
13	Lucia RISI	X	
Totale		12	1

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott.ssa Margherita Torraca

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica

Relazione sull'argomento il Sindaco, dando atto che nel corpo della proposta ci sono stati dei refusi sull'indicazione di beni disponibili ed indisponibili.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** e richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 29/03/2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano della valorizzazione del Patrimonio immobiliare Comunale".

**Premesso** che:

- il D. L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con L. n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.
- l'art 172, comma c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" impone ai Comuni, così come già previsto dall'art. 14 della legge 26.04.1983 n. 131, l'obbligo di verificare annualmente con apposita deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

**Dato atto** che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dei documenti disponibili presso questo Ente, ha già provveduto, anche per l'esercizio finanziario 2018:

- a redigere apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili" contenente l'elenco dei beni patrimoniali disponibili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, che, tra l'altro, costituisce allegato e che diventa parte integrante e sostanziale anche presente provvedimento atteso che non sono state apportate modifiche o/e integrazioni allo stesso rispetto agli anni 2016 e 2017;
- ad attestare che il Puc non prevede Aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

**Considerato** che il suddetto piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

**Ritenuto** di dover approvare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi e così come proposto dagli Uffici Comunale ed adottato dalla Giunta Comunale con il citato atto n. 34/2018 per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e la normativa vigente in materia e quella sopra richiamata;

**Con n.8 Voti favorevoli e n.4 Astenuti ( Consiglieri Fernicola, Chiariello, Freda e Risi),**

## **DELIBERA**

1. **di approvare** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserite nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. **di dare atto** che il suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" potrà essere integrato e modificato con successivo atto.
3. **di sottolineare** che tale Piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione E.F. 2018 e pluriennale 2018/2020.
4. **di dare atto che:**
  - l'elenco degli immobili descritti nell'allegato richiamato verrà pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni naturali e consecutivi;
  - ai sensi dell'art. 58, comma 5, del DL. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
  
6. **di rendere**, con n.8 Voti favorevoli e n.4 Astenuti ( Consiglieri Femicola, Chiariello, Freda e Risi), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L..

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 18 MAG. 2018 reg. al n° \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 18 MAG. 2018

Il Responsabile Albo Pretorio  
F.to Sabato A. Trimarco



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

\*\*\*\*\*

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —  
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

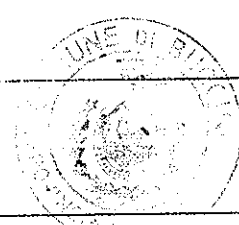
Buccino, 18 MAG. 2018



Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

\*\*\*\*\*

Buccino, 18 MAG. 2018



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Margherita Torraca